

九号院项目 水土保持方案报告表

建设单位：曲阜市恒基城市发展有限公司

编制单位：山东省圣瀚勘测设计有限公司

2021年6月



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91370881MA3PBA141K

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



名称 山东省圣瀚勘测设计有限公司

注册资本 壹仟万元整

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2019年03月18日

法定代表人 张进

营业期限 2019年03月18日至 年 月 日

经营范围

许可项目：测绘服务；建设工程监理；水利工程建设监理；水利工程质量检测；各类工程建设活动；建设工程设计；建设工程勘察；职业卫生技术服务；工程造价咨询业务；住宅室内装饰装修；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：水资源管理；水利信息咨询服务；工程和技术研究和试验发展；水利技术咨询；工程管理服务；水土流失防治服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地理遥感信息服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；承接总公司工程建设业务；土壤污染治理与修复服务；水环境污染防治服务；环境保护监测；土壤污染状况监测；土壤污染防治服务；环保咨询服务；除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 山东省济宁市曲阜市小雪街道绿城正信苑1号楼1单元1901室



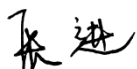
登记机关

2021年05月27日

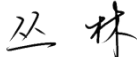
九号院项目水土保持方案报告表

责任页

山东省圣瀚勘测设计有限公司

批 准 : 张 进  (董 事 长)

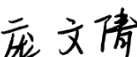
核 定 : 温士亭  (总 经 理)

审 查 : 丛 林  (高级 工 程 师)

校 核 : 张景宽  (高级 工 程 师)

负 责 人 : 马 硕  (工 程 师)

编 写 : 渠伟奉  (助理 工 程 师)

庞文倩  (助理 工 程 师)

林翠红  (助理 工 程 师)

九号院项目水土保持方案报告表

项目概况	位置	济宁市曲阜市鲁城街道办事处，北临机关招待所，南临农商银行，西临大成小区，东临大成路。（中心坐标东经116°59'14.32″，北纬35°34'43.59″）。			
	建设内容	主要建设3栋7+1多层住宅楼，2栋2层金融办公楼，1栋4层入户大堂，同时进行道路、消防、给排水、电气、绿化等其他附属设施。项目规划总用地面积11244m ² ，总建筑面积29507.20m ² ，其中地上总建筑面积19226.93m ² ，地下总建筑面积10280.27m ² ，容积率1.71，建筑密度30.93%，绿地率30%。			
	建设性质	新建		总投资（万元）	11000
	土建投资（万元）	7040		占地面积（hm ² ）	永久：1.12
					临时：0.00
	动工时间	2019年12月		完工时间	2021年12月
	土石方（万m ³ ）	挖方	填方	借方	余（弃）方
		3.73	1.05	/	2.68
	取土（石、砂）场	/			
弃土（石、渣）场	/				
项目区概况	涉及重点防治区情况	尼山省级水土流失重点预防区		地貌类型	冲洪积平原
	原地貌土壤侵蚀模数[t·（km ² a）]	190		容许土壤流失量[t·（km ² a）]	200
项目选址（线）水土保持评价	本项目选址属于尼山省级水土流失重点预防区，项目建设过程中通过提高防治标准等级，减少水土流失；本项目选址避开了河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带；未涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区、长期定位观测站。				
水土流失总量			56t		
防治责任范围（hm ² ）			1.12		
防治标准等级及目标	防治标准等级		一级防治标准		
	水土流失治理度（%）		95	土壤流失控制比	1.0
	渣土防护率（%）		98	表土保护率（%）	95
	林草植被恢复（%）		97	林草覆盖率（%）	27
水土保持措施	1、建筑工程区				
	（1）工程措施				
	①表土剥离：经调查，施工前施工单位对本区表土进行了剥离。剥离的表土临时堆放在项目区东南侧，并采取覆盖措施对临时堆土进行防护，作为后期绿化覆土使用。本区表土剥离面积约为0.35hm ² ，剥离厚度为0.3m，剥离土方量约为0.10万m ³ 。				
	（2）临时措施				
	①临时覆盖：在施工期间对出现裸露地表采用必要的临时防护措施，临时覆盖选用密目防尘网，密目防尘网可重复利用。估算需防尘网覆盖980m ² 。				
	2、道路广场及绿化区				
水土保持措施	（1）工程措施				
	①表土剥离：经调查，施工前施工单位对本区表土进行了剥离。剥离的表土临时堆放在项目区东南侧，并采取覆盖措施对临时堆土进行防护，作为后期绿化覆土使用。本区表土剥离面积约为0.72hm ² ，剥离厚度为0.3m，剥离土方量约为0.22万m ³ 。				
	②表土回覆、土地整治：本项目在建设后期，对规划的绿化区域进行绿化覆土回填，并进行土地整治，土地整治面积约为0.29hm ² ，回覆量约0.30万m ³ 。				
	③排水工程：主体设计本项目雨水管道长度650m，采用DN500 HDPE双壁波纹管，雨水管道布设在道路单侧，并在道路表面预留雨水收集口（雨算子），最终排至市政雨水管网。				
	（2）植物措施				
	主体工程设计对项目绿化区域采用乔灌木结合的方式搭配绿化，经统计，本区域共栽植乔木111株，灌木29株，绿篱1222m ² ，撒播种草0.09hm ² 。				
水土保持措施	（3）临时措施				
	①临时排水沟：施工期间，对临时堆土、场区内设置简易的临时排水沟，同时对剥离的表土采用防尘				

水土保持投资估算 (万元)	工程措施	28.37	植物措施	10.27
	临时措施	12.32	水土保持补偿费(元)	13492.8
	独立费用	建设管理费	1.02	
		水土保持监理费	3.00	
		设计费	2.00	
	总投资	63.87		
编制单位	山东省圣瀚勘测设计有限公司		建设单位	曲阜市恒基城市发展有限公司
法人代表及电话	张进/0537-4651105		法人代表及电话	张晓光/15650392662
地址	山东省曲阜市小雪街道绿城正信苑		地址	曲阜市如意花园小区
邮编	273100		邮编	273100
联系人及电话	渠伟奉/15064775682		联系人及电话	赵守成/13954776032
电子信箱	1447970249@qq.com		电子信箱	/
传真	0537-4651105		传真	/

一、附件

1、报告表所附的文件：

①项目支持性文件（水土保持方案编制委托书、备案证明、建设单位变更文件、项目不动产证、弃土处置协议）

②工程占地类型、性质统计表

③土石方平衡表

④水土流失量统计表

⑤水土保持措施及工程量汇总表

⑥投资估算总表、工程单价汇总表

⑦水土保持方案目标值实现情况评估表

二、附图

1、现场照片

2、项目地理位置图

3、总平面布置图

4、防治责任范围及分区图

5、水土保持措施布局图（含监测点）

6、景观设计图

附 件

一、项目简况

1、项目基本情况

(1) 项目名称：九号院项目

(2) 项目位置：本项目位于济宁市曲阜市鲁城街道办事处，北临机关招待所，南临农商银行，西临大成小区，东临大成路。（中心坐标东经116°59'14.32"，北纬35°34'43.59"）。项目地理位置见附图1。

(3) 建设单位：曲阜市恒基城市发展有限公司

(4) 建设性质：新建建设类

(5) 行业类别：房地产工程

(6) 建设内容：主要建设3栋7+1多层住宅楼，2栋2层金融办公楼，1栋4层入户大堂，同时进行道路、消防、给排水、电气、绿化等其他附属设施。项目规划总用地面积11244m²，总建筑面积29507.20m²，其中地上总建筑面积19226.93m²，地下总建筑面积10280.27m²，容积率1.71，建筑密度30.93%，绿地率30%。

(7) 工程占地：项目占地面积1.12hm²，全部为永久占地，项目占地类型为城镇住宅用地、商务金融用地。

(8) 建设工期：项目已于2019年12月开工建设，计划于2021年12月完工，总工期25个月。

(9) 土石方量：本项目土石方挖方总量为3.73万m³（其中表土剥离0.34万m³），填方总量为1.05万m³（其中表土回覆0.34万m³），无借方，余方2.68万m³。

(10) 拆迁（移民）安置：本项目不涉及拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建。

2、自然概况

本项目位于济宁市曲阜市，区域地貌上属于冲洪积平原，地貌类型较为简单，地势较平坦。项目原地貌自然标高62.11m-62.74m。

项目区属于暖温带半湿润大陆性季风气候区，四季分明，暖湿交替，雨量集中。春季干燥多风，夏季炎热多雨，秋季天高气爽，冬季干燥少雪。依据曲阜市气象局1972-2018年观测资料，多年平均降水量697mm，降雨主要集中在6-9月份，多年平均气温13.5℃，极端最高气温41.6℃，极端最低气温-19.4℃。多年平均无霜期210天，年平均日照2389h，多年平均相对湿度为69%， $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 积温为4728℃，多年平均蒸发量1935.8mm（水面），多年平均相对湿度69%，多年平均风速2.4m/s，最大冻土深度0.50m。

项目区土壤类型为褐土，项目区植被类型属暖温带落叶阔叶林区，项目区周围林草覆盖率约为35%。距离项目区最近的河流为小沂河，距离约为300m。项目区不涉及饮用水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、地质公园、森林公园、重要湿地等生态敏感区。

根据《水利部办公厅关于印发〈全国水土保持区划（试行）〉的通知》（水利部办公厅，办水保〔2012〕512号），曲阜市属北方土石山区-泰沂及胶东山地丘陵区-鲁中南低山丘陵水土保持区（Ⅲ-4-2t）。

根据《水利部办公厅关于印发〈全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果〉的通知》（办水保〔2013〕188号）、《山东省水利厅关于发布省级水土流失重点预防区和重点治理区的通知》（鲁水保字〔2016〕1号），项目属于尼山省级水土流失重点预防区。

根据水利部《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007），项目区属于北方土石山区，土壤侵蚀类型以水蚀为主，侵蚀强度为微度。项目区现状平均土壤侵蚀模数约为190t/(km²·a)，容许土壤流失量200t/(km²·a)。

3、设计水平年

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）中的有关要求，设计水平年应为主体工程完工后的当年或后一年。

按照项目建设进度安排，项目已于2019年12月开工建设，计划于2021年12月完工，总工期25个月。本方案设计水平年为主体工程完工后的下一年，即2022年。

4、工程布局及施工组织

（一）工程布局

（1）平面布置

项目位于济宁市曲阜市鲁城街道办事处，北临机关招待所，南临农商银行，西临大成小区，东临大成路，地块呈长方形，项目总占地面积1.12hm²。

项目西侧从北向南为3栋7+1多层住宅楼，其中1#住宅楼高度为23.46m，2#住宅楼高度为23.55m；3#住宅楼高度为23.46m；东侧沿大成路为2栋2层金融办公楼，高度为12.40m，中间设置1栋4层入户大堂，高度为12.40m，作为小区的主要人行出入口及物业配套服务功能，同时小区内进行道路、消防、给排水、电气、绿化等其他附属设施，功能分区明确，互不干扰。

项目共设置四处出入口，分别设置在：①项目区东北角一处车行出入口；②项目区西南角一处车行出入口；③项目区东侧一处人行出入口；④项目区东南角一处车库出入口。区内交通组织顺畅，机动车道宽4m，转弯半径满足车辆行驶要求；区内布置的消防道路及景观道路，连接各楼座及住宅区出入口，住宅楼及道路间规划绿化。项目总平面布置图见附图2。

项目主要经济技术指标表

编号	项目	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	m ²	11244	
2	规划地上总建筑面积	m ²	19226.93	
2.1	住宅建筑面积	m ²	13789.76	
2.2	金融办公楼建筑面积	m ²	5283.68	
2.3	物业管理用房面积	m ²	108.55	
2.4	社区服务用房面积	m ²	44.94	
3	容积率	/	1.71	
4	建筑密度	%	30.93	
5	绿地率	%	30	
6	地下建筑面积	m ²	10280.27	
6.1	地下储藏建筑面积	m ²	3627.34	
6.2	物业储藏建筑面积	m ²	75.74	
6.3	地下车库建筑面积	m ²	6577.19	
7	车位数	个	135	
8	居住户数	户	69	

（2）竖向布置

根据项目区岩土工程勘察报告，结合现场勘查，项目区场地地形整体较平坦。场地自然标高在62.11m-62.74m之间，建筑室内设计标高在63.95m左右，道路设计标高62.90m~63.65m，绿化设计标高为63.20m~64.10m；项目区内规划道路低于建筑物设计标高，道路坡度0.2%~0.3%；排水以道路排水为主，排水坡度0.2%~0.3%。小区建筑控制线外围与周边道路、周边小区地势高差不大，主体设计从总体布局、道路走向、建筑布置等方面都尽可能减少土方量，符合道路排水要求和行车安全要求。

建筑物结构体系采用框架、剪力墙结构，基础采用桩筏基础。本项目的排水方式采用雨、污分流制。雨水采用地面散排、道路集中的方式，地面雨水排往道路雨水收集口，经雨水管道汇集接入市政雨水管网。污水经小区污水管道最终排入市政污水管网。

（二）施工组织

通过现场调查与查阅资料，项目区建设条件较好，水源、电源、交通运输和建筑材料均有所保障，施工单位在施工过程中应合理优化施工组织，避免项目施工对周围居民的影响。力争按计划保质保量的完成工程，综合协调施工进度，最大限度的降低水土流失。

（1）施工生产生活区

本项目施工生产生活区布设在项目区南侧，全部位于项目区用地红线内，占地面积约0.05hm²。后期规划设计为绿化区域，减少了施工临时占地，整体布局合理紧凑。

（2）施工用水

本项目用水取自曲阜市自来水管网，就近由主干管接入，其水量、水质和水压均能满足该项目的供水要求。场外引入管道敷设所产生的水土流失责任由市政供水部门承担。

（3）施工用电

本项目用电由国家电网曲阜市供电公司提供，供电电源取至邻近市政电网，由外接线路引入，供电能够满足工程建设需要。项目电缆铺设产生的水土保持责任由供电

部门承担。

(4) 内外交通

项目区内交通：工程施工期间，在项目区内修建临时施工道路，经调查，修建的临时施工道路长度约130m，宽4m，施工结束后，修建为小区永久道路。

项目区外交通：北侧为春秋路，南侧为舞雩台路，西侧为仓庚路，东侧为大成路，周围交通便利，能够满足项目交通运输要求。

(5) 主要建筑材料供应

本项目建设实施过程中需要的钢筋、混凝土、木材等材料，均为常用材料需由施工单位统一购买，能够满足工程要求，保证工程建设顺利进行，此类材料在来源地产生的水土流失责任由供货商负责。

5、工程占地

本项目建设总占地面积1.12hm²，全部为永久占地。其中建筑工程区0.35hm²，道路广场及绿化区0.72hm²；施工生产生活区0.05hm²；项目占地类型为城镇住宅用地、商务金融用地。

表1 工程占地类型、性质统计表 单位：hm²

项目区	土地利用类型	占地性质	
	城镇住宅用地、商务金融用地	永久占地	临时占地
建筑工程区	0.35	0.35	/
道路广场及绿化区	0.72	0.72	/
施工生产生活区	0.05	0.05	/
合计	1.12	1.12	/

6、土石方平衡

(1) 表土剥离情况

经调查，施工前施工单位对项目占地范围内可剥离表土进行了剥离。表土剥离厚度约为0.3m，表土剥离面积1.12hm²，剥离量约0.34万m³，剥离的表土临时堆放在项目区东南侧，不新增临时占地，施工后期作为绿化覆土使用。

(2) 主体工程土石方平衡

项目开工前，建设单位与曲阜市顶立建设工程有限公司签订了余土处置协议并明确水土流失责任问题。项目施工过程中，由曲阜市顶立建设工程有限公司运送至同期施工的绿城三期项目覆土使用。土方开挖工艺采用随挖随运随填，余方运输过程中需使用渣土运输专用车辆，覆盖运输，现场配备雾炮、洗车台、高压洗车机，车辆出现场前冲洗干净；路上安排专人对运输路线巡查，尽量做好水土流失防护工作。

防治分区		挖方	填方	内部调入		内部调出		外借方	余方	余土去向
				数量	来源	数量	去向	数量	数量	
①建筑工程区	土石方	1.39	0.00						1.39	余土由项目施工单位曲阜市顶立建设工程有限公司运送至同期施工的绿城三期项目覆土使用
	表土剥离	0.10	0.00			0.10	②/③			
	小计	1.49	0.00							
②道路广场及绿化区	土石方	1.99	0.62			0.08	③		1.29	
	表土剥离	0.22	0.30	0.08	①					
	小计	2.21	0.92							
③施工生产生活区	土石方	0.01	0.09	0.08	③					
	表土剥离	0.02	0.04	0.02	①					
	小计	0.03	0.13							
总计	土石方	3.39	0.71							
	表土剥离	0.34	0.34							
	小计	3.73	1.05	0.18		0.18			2.68	

工布置，方案将项目区划分为3个防治分区，即建筑工程区、道路广场及绿化区、施工生产生活区，防治面积共1.12hm²。

三、水土流失防治目标

根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）中的要求，确定项目执行北方土石山区水土流失防治一级标准。

根据土壤侵蚀强度，土壤流失控制比取 1.0。因本项目位于曲阜市鲁城街道，渣土防护率在原基础上提高1个百分点，目标值调整为98%，林草覆盖率在原基础上提高2个百分点，目标值调整为27%。修正之后，本工程设计水平年采用的水土流失综合防治目标为：水土流失治理度 95%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 98%、表土保护率 95%、林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 27%。

四、主体工程选址（线）评价

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）对工程选址（线）水土保持限制性规定进行分析评价。

1、项目区属尼山省级水土流失重点预防区。项目存在制约性因素，方案通过优化施工工艺，提高工程水土流失防标准，减轻或降低工程建设造成的水土流失及危害，同时在施工过程中及时增加水土保持措施，以满足水土保持的要求。

2、项目区周边不涉及河流、湖泊和水库周边植物保护带。

3、本项目区不涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点实验区和国家确定的水土保持长期定位观测站。

五、水土流失分析、调查及预测

1、水土流失现状

根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434—2018），项目所在区域位于曲阜市鲁城街道，属于尼山省级水土流失重点预防区，方案执行北方土石山区水土流失防治一级标准。项目区水土流失类型主要为水力侵蚀，侵蚀强度以微度侵蚀为主，原地貌土壤侵蚀模数为190t/（km²·a），容许土壤流失量为200t/（km²·a）。

2、土壤流失量调查及预测

本方案土壤流失量分析计算采用经验公式法，根据项目区周边同类工程建设经验，调查时段为2019年12月至2021年5月，预测时段为2021年6月至2021年12月。自然恢复期水土流失侵蚀模数第一年为 $800t/(km^2 \cdot a)$ ，第二年为 $400t/(km^2 \cdot a)$ ，第三年为 $200t/(km^2 \cdot a)$ 。

(1) 施工期（含施工准备期）扰动地表土壤流失量调查及预测

经计算，项目施工期扰动地表可能造成水土流失总量为32t，新增土壤流失量30t。见表3、表4。

表3 施工期（含施工准备期）扰动地表土壤流失量调查表

调查单元	扰动面积 (hm^2)	侵蚀模数背景值 $t/(km^2 \cdot a)$	扰动后侵蚀模数 $t/(km^2 \cdot a)$	时长 (a)	土壤流失总量 (t)	新增土壤流失量 (t)
建筑工程区	0.35	190	1500	1.5	8	7
道路广场及绿化区	0.41	190	1500	1.5	9	8
施工生产生活区	0.05	190	1000	1.5	1	1
合计	0.81	/	/	/	18	16

表4 施工期扰动地表土壤流失量预测表

预测单元	扰动面积 (hm^2)	侵蚀模数背景值 $t/(km^2 \cdot a)$	扰动后侵蚀模数 $t/(km^2 \cdot a)$	时长 (a)	土壤流失总量 (t)	新增土壤流失量 (t)
建筑工程区	0.35	190	1800	1.0	6	6
道路广场及绿化区	0.41	190	1800	1.0	7	7
施工生产生活区	0.05	190	1200	1.0	1	1
合计	0.81	/	/	/	14	14

(2) 施工期临时堆土土壤流失量预测

本项目临时堆放土方为表土剥离土方及一般回填土方，临时堆土全部存放在项目用地红线内，其中剥离的表土共 $0.34万m^3$ ，堆放高度约2.5m，堆放面积共 $0.15hm^2$ ，临时堆放在项目区东南侧，施工后期用作绿化覆土使用；根据现场实际施工工艺，部分一般回填土方随挖随填，经统计项目区一般回填土方共堆存 $0.36万m^3$ ，堆放高度约2.5m，堆放面积约 $0.16hm^2$ 。

经预测，本项目施工期间临时堆土造成的土壤流失量总量为19t，可能新增土壤流失量17t。详见表5。

表5

施工期临时堆土土壤流失量预测表

预测单元	扰动面积 (hm^2)	侵蚀模数背景值 $\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$	扰动后侵蚀模数 $\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$	时长 (a)	土壤流失总 量(t)	新增土壤流 失量(t)
道路广场及绿化区	0.31	190	3000	2.0	19	17
合计	0.31	/	/	/	19	17

(3) 自然恢复期可能产生的土壤流失量预测

本项目区可蚀面积为 0.34hm^2 。本项目自然恢复期按照项目区的实际情况取3年。经预测，本项目在自然恢复期内可能产生的土壤流失总量为5t，新增土壤流失量3t。自然恢复期土壤流失量预测表，见表6。

表6

自然恢复期土壤流失量预测表

预测单元	可蚀性面积(hm^2)	背景值 $\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$	第一年侵蚀模数 $\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$	第二年侵蚀模数 $\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$	第三年侵蚀模数 $\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$	土壤流失总量(t)	新增土壤流失量(t)
道路广场及绿化区	0.29	190	800	400	190	4	2
施工生产生活区	0.05	190	800	400	190	1	1
总计	0.34	/	/	/	/	5	3

3、水土流失调查及预测结果

经调查及预测，项目建设期可能产生的土壤流失总量为56t，其中施工期（含施工准备期）扰动地表土壤流失总量32t，临时堆土土壤流失总量19t，自然恢复期可蚀性地表土壤流失总量5t；整个建设期可能产生的新增土壤流失量50t，其中施工期扰地表新增土壤流失量30t，临时堆土新增土壤流失总量17t，自然恢复期可蚀性地表新增土壤流失量3t。本项目建设期调查与预测土壤流失量表，见表7。

表7

本项目建设期调查与预测土壤流失量表

项目	施工期（含施工准备期）土壤流失量		临时堆土土壤流失量		自然恢复期土壤流失量		土壤流失总量		新增量占新增总量的百分比(%)
	总量	新增量	总量	新增量	总量	新增量	总量	新增量	
建筑工程区	14	13	0	0	0	0	14	13	26.00
道路广场及绿化区	16	15	19	17	4	2	39	34	68.00
施工生产生活区	2	2	0	0	1	1	3	3	6.00
合计	32	30	19	17	5	3	56	50	100
占总量的百分比	57.14	60.00	33.93	34.00	8.93	6.00	100	100	/

4、水土流失危害分析

从预测结果来看，本项目重点治理时段为施工准备及施工期，重点治理区域为道路广场及绿化区。

在项目建设过程中，工程施工占地范围内的原地形地貌遭受了不同程度的破坏。造成的水土流失主要表现在以下几个方面：

工程建设对地表的植被造成一定的破坏，导致地表土层结构和植被遭到破坏，改变了土体结构，地表裸露，抗蚀能力降低，土壤肥力下降，减弱了表层土体抗蚀能力，增加了地表径流和冲蚀强度。

另外，工程建设期，由于场地大量的土方开挖与回填，建筑物的建设、临时堆土及裸露地表，遇大雨（风）等不利天气条件，易造成大面积的开挖面冲刷、基坑底部的泥土淤积以及扬尘等危害，，如果不采取及时、合理的预防和水土保持防护措施，将进一步产生水土流失，可能将对工程区域内及其周边环境及生态平衡受到一定影响。

六、水土保持措施布设

根据现场调查，本项目划分为3个水土流失防治分区，即建筑工程区、道路广场及绿化区、施工生产生活区。根据其施工特点按工程措施、植物措施、临时措施三方面进行措施布设，建立了水土保持措施体系。工程措施及工程量汇总表，如下。

表8 工程措施及工程量汇总表

防治分区	措施分类	内容	单位		工程量
建筑工程区	工程措施	表土剥离	hm ²		0.35
	临时措施	临时覆盖	m ²		980
道路广场及绿化区	工程措施	表土剥离	hm ²		0.72
		表土回覆	万 m ³		0.30
		土地整治	hm ²		0.29
		排水工程	m		650
	植物措施	综合绿化	乔木	株	111
			灌木	株	29
			绿篱	m ²	1222
			撒播种草	hm ²	0.09

	临时措施	临时排水沟	m	230
		彩钢板拦挡	m ²	870
		临时覆盖	m ²	2100
		临时堆土拦挡	m ³	36.75
		临时沉沙池	座	1
施工生产生活区	工程措施	表土剥离	hm ²	0.05
		表土回覆	万 m ³	0.04
		土地整治	hm ²	0.05
	植物措施	撒播种草	hm ²	0.05
	临时措施	车辆冲洗池	座	1

七、投资估算及效益分析

本项目水土保持估算总投资63.87万元，其中工程措施28.37万元、植物措施10.27万元、临时措施12.32万元、独立费用8.02万元、基本预备费3.54万元、水土保持补偿费13492.8元。项目水土保持估算总投资见下表。

方案实施后在设计水平年可达到如下目标：水土流失治理度达96%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率98%，表土保护率98%，林草植被恢复率98%，林草覆盖率达30%。水土流失防治效果均超过或达到了确定的目标值。

表9

投资估算总表

单位：万元

编号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		设备费	独立费用	投资合计
			栽（种）植 费	苗木草种子 费			
1	第一部分 工程措施	28.37					28.37
2	一、建筑工程区	0.54					0.54
3	二、道路广场及绿化区	27.58					27.58
4	三、施工生产生活区	0.24					0.24
5	第二部分 植物措施		1.33	8.84			10.27
6	一、道路广场及绿化区		1.32	8.82			10.24
7	二、施工生产生活区		0.01	0.02			0.03
8	第三部分 临时工程	12.32					12.32
9	A临时防护工程	11.74					11.74
10	一、建筑工程区	0.85					0.85
11	二、道路广场及绿化区	8.88					8.88
12	三、施工生产生活区	2.02					2.02
13	B其他临时工程	0.58					0.58
14	第四部分独立费用					8.02	8.02
15	建设管理费					1.02	1.02
16	水土保持工程监理费					3.00	3.00
17	科研勘测设计费					2.00	2.00
18	水土保持设施验收费					2.00	2.00
19	一至四部分合计						58.98
20	基本预备费						3.54
21	工程总投资						62.52
22	水土保持补偿费						1.35
23	总计						63.87

表10

工程措施估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价（元）	合计（万元）
	第一部分 工程措施				28.37
1	一、建筑工程区				0.54
1.1	1.表土剥离				0.54
1.1.1	（1）表土剥离	100m ²	34.78	155.28	0.54
2	二、道路广场及绿化区				27.58
2.1	1.表土剥离				1.12
2.1.1	（1）表土剥离	100m ²	72.36	155.28	1.12
2.2	2.表土回覆				1.27
2.2.1	（1）土方回填	100m ³	30.45	418.56	1.27
2.3	3.土地整治				0.03
2.3.1	（1）全面整地	hm ²	0.29	1119.24	0.03
2.4	4.排水工程				25.15
2.4.1	（1）土方开挖	100m ³	24.89	506.30	1.26
2.4.2	（2）土方回填	100m ³	24.24	418.56	1.01
2.4.3	（3）夯实土方	100m ³	24.24	4750.94	11.52
2.4.4	（4）管道敷设	100m	6.50	13200.63	8.58
2.4.5	（5）碎石垫层	100m ³	1.00	27732.38	2.78
3	三、施工生产生活区				0.24
3.1	1.表土剥离				0.08
3.1.1	（1）表土剥离	100m ²	5.30	155.28	0.08
3.2	2.表土回覆				0.16
3.2.1	（1）土方回填	100m ³	3.71	418.56	0.16
3.3	3.土地整治				0.01
3.3.1	（1）全面整地	hm ²	0.05	1119.24	0.01

表11

植物措施估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价（元）	合计（万元）
	第二部分 植物措施				10.27
1	一、道路广场及绿化区				10.24
1.1	1.栽植乔木				4.42
1.1.1	（1）栽植费	100株	0.05	2326.53	0.01
	白玉兰（胸径15cm）	株	5	420.00	0.21
1.1.2	（2）栽植费	100株	0.06	2326.53	0.01
	桂花（胸径15cm）	株	6	420.00	0.25
1.1.3	（3）栽植费	100株	0.01	2866.03	0.00
	广玉兰（胸径20cm）	株	1	360.00	0.04
1.1.4	（4）栽植费	100株	0.02	2866.03	0.01
	杂交鹅掌楸（胸径20cm）	株	2	360.00	0.07
1.1.5	（5）栽植费	100株	0.15	4072.15	0.06
	朴树（胸径20-30cm）	株	15	450.00	0.68
1.1.6	（6）栽植费	100株	0.02	4072.15	0.01
	柿树（胸径25cm）	株	2	360.00	0.07
1.1.7	（7）栽植费	100株	0.03	2866.03	0.01
	银杏（胸径25cm）	株	3	360.00	0.11
1.1.8	（8）栽植费	100株	0.02	2866.03	0.01
	乌桕（胸径25cm）	株	2	360.00	0.07
1.1.9	（9）栽植费	100株	0.16	4072.15	0.07
	国槐（胸径15-30cm）	株	16	450.00	0.72
1.1.10	（10）栽植费	100株	0.11	1189.56	0.01
	早樱（地径8cm）	株	11	380.00	0.42
1.1.11	（11）栽植费	100株	0.13	1189.56	0.02
	染井吉野樱（地径8cm）	株	13	380.00	0.49
1.1.12	（12）栽植费	100株	0.06	1021.62	0.01
	黄花槐（地径10cm）	株	6	260.00	0.16
1.1.13	（13）栽植费	100株	0.01	1021.62	0.00
	鸡爪槭（地径10cm）	株	1	260.00	0.03
1.1.14	（14）栽植费	100株	0.04	1021.62	0.00
	红枫（地径10cm）	株	4	260.00	0.10
1.1.15	（15）栽植费	100株	0.04	1021.62	0.00
	紫薇（地径10cm）	株	4	260.00	0.10
1.1.16	（16）栽植费	100株	0.05	1021.62	0.01
	连翘（地径10cm）	株	5	260.00	0.13

1.1.17	(17)栽植费	100株	0.03	1021.62	0.00
	红梅(地径12cm)	株	3	260.00	0.08
1.1.18	(18)栽植费	100株	0.04	4072.15	0.02
	造型黑松(地径12-22cm)	株	4	450.00	0.18
1.1.19	(19)栽植费	100株	0.03	2326.53	0.01
	山楂(地径14-15cm)	株	3	420.00	0.13
1.1.20	(20)栽植费	100株	0.02	2810.05	0.01
	丛生石楠(高度2.2-2.5m)	株	2	230.00	0.05
1.1.21	(21)栽植费	100株	0.03	2810.05	0.01
	白皮松(冠幅2.2-3.2m)	株	3	230.00	0.07
1.2	2.栽植灌木				0.15
1.2.1	(1)栽植费	100株	0.21	1036.43	0.02
	红叶石楠球(冠幅1.8-2.5m)	株	21	40.00	0.08
1.2.2	(2)栽植费	100株	0.08	1036.43	0.01
	大叶黄杨球(冠幅1.8-2.5m)	株	8	40.00	0.03
	3.栽植绿篱				5.68
1.2.3	(1)栽植费	100延米	0.30	802.59	0.02
	金边麦冬(高度0.15-0.2m)	m ²	29.73	46.00	0.14
1.2.4	(2)栽植费	100延米	0.08	802.59	0.01
	金娃娃萱草(高度0.2-0.3m)	m ²	7.67	46.00	0.04
1.2.5	(3)栽植费	100延米	0.19	802.59	0.01
	玉簪(高度0.2-0.3m)	m ²	18.67	46.00	0.09
1.2.6	(4)栽植费	100延米	0.57	802.59	0.05
	刚竹(高度2.5-3.0m)	m ²	57.17	46.00	0.26
1.2.7	(5)栽植费	100延米	0.40	802.59	0.03
	荷花蔷薇(冠幅0.3m)	m ²	39.54	46.00	0.18
1.2.8	(6)栽植费	100延米	0.19	840.51	0.02
	丰花月季(高度0.4-0.5m)	m ²	18.94	36.00	0.07
1.2.9	(7)栽植费	100延米	3.48	840.51	0.29
	瓜子黄杨(高度0.4-0.5m)	m ²	348.17	36.00	1.25
1.2.10	(8)栽植费	100延米	3.81	840.51	0.32
	大叶黄杨(高度0.5-0.6m)	m ²	380.92	36.00	1.37
1.2.11	(9)栽植费	100延米	3.21	840.51	0.27
	红叶石楠(高度0.5-0.6m)	m ²	321.2	36.00	1.16
1.3	4.撒播种草				0.05
1.3.1	(1)栽植费	hm ²	0.09	1265.69	0.01
1.3.2	麦冬	kg	5.40	75.00	0.04

2	二、施工生产生活区				0.03
2.3	1.撒播种草				0.03
2.3.1	(1)栽植费	hm ²	0.05	1265.69	0.01
2.3.2	麦冬	kg	3.18	75.00	0.02

表12

临时措施估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价（元）	合计（万元）
	第三部分 临时工程				12.32
	A.临时防护工程				11.74
1	一、建筑工程区				0.85
1.1	1.临时覆盖				0.85
1.1.1	（1）防尘网覆盖	100m ²	9.80	865.15	0.85
2	二、道路广场及绿化区				8.88
2.1	1.彩钢板拦挡				5.78
2.1.1	（1）彩钢板拦挡	100m ²	8.70	6642.70	5.78
2.2	2.临时覆盖				1.82
2.2.1	（1）防尘网覆盖	100m ²	21.00	865.15	1.82
2.3	3.临时排水沟				0.06
2.3.1	（1）土方开挖	100m ³	1.15	506.30	0.06
2.4	4.临时拦挡				1.04
2.4.1	（1）编织袋土填筑	100m ³	0.37	24878.13	0.91
2.4.2	（2）编织袋土拆除	100m ³	0.37	3419.42	0.13
2.5	5.临时沉沙池				0.18
2.5.1	（1）土方开挖	100m ³	0.05	506.30	0.00
2.5.2	（2）砌砖	100m ³	0.03	64097.26	0.17
2.5.3	（3）M7.5水泥砂浆抹面	100m ²	0.05	2704.00	0.01
3	三、施工生产生活区				2.02
3.1	1.车辆冲洗池				2.02
3.1.1	（1）土方开挖	100m ³	0.50	506.30	0.03
3.1.2	（2）C20混凝土	100m ³	0.30	32498.61	0.97
3.1.3	（3）M7.5浆砌片石	100m ³	0.20	28349.23	0.57
3.1.4	（4）高压车辆冲洗系统	套	1.00	4500.00	0.45
	B.其他临时工程	%	38.64	1.50	0.58

表13

独立费用估算表

编号	工程或费用名称	单位	数量	单价（万元）	合价（万元）
1	建设管理费	%	2	50.96	1.02
2	水土保持工程监理费				3.00
3	科研勘测设计费				2.00
4	水土保持设施验收费				2.00
5	合计				8.02

表14

水土保持补偿费计算表

项目	单位	占地面积	补偿面积	水土保持补偿费		备注
				补偿标准 （元/m ² ）	补偿费用 （元）	
九号院项目	m ²	11244.00	11244.00	1.2	13492.8	
合计	/	11244.00	11244.00	/	13492.8	

表15

工程单价汇总表

序号	工程名称	单位	单价	直接工程费			其他直接 费	现场 经费	间接费	利润	价差	税金	扩大 系数
				人工费	材料费	机械使用费							
1	推土机清理表层土	100m ²	155.28	9.63	20.20	78.22	2.49	5.40	5.10	8.47		11.66	14.12
2	挖掘机挖土	100m ³ 自然方	506.30	66.00	65.88	220.42	8.10	17.61	16.63	27.62		38.00	46.03
3	推土机推土	100m ³ 自然方	418.56	26.13	28.86	236.25	6.70	14.56	13.75	22.84		31.42	38.05
4	铺设垫层 碎石层	100m ³ 实方	27732.38	6979.50	7211.40		326.39	709.55	669.98	1112.78	6120.00	2081.66	2521.13
5	全面整地 I ~ II 类土	hm ²	1119.24	261.25	56.50	461.04	17.91	38.94	36.77	61.07		84.01	101.75
6	夯实土方	100m ³	4750.94	1100.00	99.00	2106.80	76.03	165.29	156.07	259.22	356.62	356.62	431.90
7	砖砌 墙体	100m ³ 砌体方	64097.26	12226.50	32156.50	217.42	1025.80	2230.01	2105.66	3497.31		4811.30	5827.02
8	水泥砂浆抹面	100m ²	2704.00	1179.75	685.41	16.34	43.27	94.07	88.83	147.54		202.97	245.82
9	管道敷设 DN500	100m	13200.63	893.75	4750.65	3540.86	211.26	459.26	433.65	720.26		990.87	1200.06
10	编织袋土填筑	100m ³	24878.13	15977.50	1333.20		398.15	865.54	817.27	1357.42		1867.42	2261.65
11	编织袋土拆除	100m ³	3419.42	2310.00	69.30		54.72	118.97	112.33	186.57		256.67	310.86
12	铺密目防尘网	100m ²	865.15	220.00	378.27		13.76	29.91	28.25	46.91		64.54	78.65
13	彩钢板拦挡	100m ²	6642.70	1025.75	2988.50	581.46	105.70	229.79	246.56	362.44		498.62	603.82
14	栽植广玉兰、杂交鹅掌楸、 柿树、银杏、乌桕	100株	2866.03	1570.75	518.16		31.33	83.56	72.73	113.83		215.13	260.55
15	栽植朴树、国槐、造型黑松	100株	4072.15	2394.75	573.24		44.52	118.72	103.33	161.73		305.67	370.20
16	栽植丛生石楠、白皮松	100株	2810.05	1570.75	477.36		30.72	81.92	71.30	111.60		210.93	255.46
17	栽植白玉兰、桂花、山楂	100株	2326.53	939.88	755.82		25.44	67.83	59.04	92.40		174.64	211.50
18	栽植黄花槐、鸡爪槭、红 枫、紫薇、连翘、红梅	100株	1021.62	309.00	435.61		11.17	29.78	25.92	40.57		76.69	92.87
19	栽植早樱、染井吉野樱	100株	1189.56	309.00	558.01		13.01	34.68	30.18	47.24		89.29	108.14
20	栽植红叶石楠球、大叶黄杨 球	100株	1036.43	321.88	435.68		9.09	30.30	26.30	41.16		77.80	94.22

21	栽植金边麦冬、金娃娃萱草、玉簪、刚竹、荷花蔷薇	100株	802.59	347.63	239.01		7.04	23.47	20.37	31.88		60.24	72.96
22	栽植丰花月季、瓜子黄杨、大叶黄杨、红叶石楠	100株	840.51	424.88	189.48		7.37	24.57	21.33	33.38		63.09	76.41
23	撒播种草	hm ²	1265.69	772.50	150.00		13.84	36.90	32.12	50.27		95.01	115.06

表16

水土保持方案目标值实现情况评估表

评估指标	目标值	评估依据	单位	数量	设计达到值	评估结果
水土流失治理度	95	水土流失治理达标面积	hm ²	1.08	96	达标
		造成水土流失面积	hm ²	1.12		
土壤流失控制比	1.0	侵蚀模数容许值	t/ (km ² ·a)	200	1.0	达标
		侵蚀模数达到值	t/ (km ² ·a)	190		
渣土防护率	98	实际挡护的永久弃土 (石、渣)、临时堆土量	万 m ³	0.33	98	达标
		永久弃土(石、渣)、临 时堆土总量	万 m ³	0.34		
表土保护率	95	保护的表土数量	万 m ³	0.33	98	达标
		可剥离表土总量	万 m ³	0.34		
林草植被恢复率	97	林草类植被面积	hm ²	0.34	98	达标
		可恢复林草植被面积	hm ²	0.35		
林草覆盖率	27	林草类植被面积	hm ²	0.34	30	达标
		项目总面积	hm ²	1.12		

山东省生产建设项目水土保持方案专家意见

生产建设项目名称	九号院项目
项目建设单位	曲阜市恒基城市发展有限公司 (社会信用代码: 913708816920432387)
方案编制单位	山东省圣瀚勘测设计有限公司 (社会信用代码: 91370881MA3PBA141K)
专家 审 意 见	九号院项目位于山东省济宁市曲阜市鲁城街道办事处,北临机关招待所,南临农商银行,西临大成小区,东临大成路。项目规模、内容:项目规划总用地面积 11244m²,总建筑面积 29507.20m²,其中地上总建筑面积 19226.93m²,地下总建筑面积 10280.27m²,容积率 1.71,建筑密度 30.93%,绿地率 30%。主要建设 3 栋 7+1 多层住宅楼,2 栋 2 层金融办公楼,1 栋 4 层入户大堂,同时进行道路、消防、给排水、电气、绿化等其他附属设施。项目全部为永久占地,项目占地类型为城镇住宅用地、商务金融用地。 本项目土石方挖方总量为 3.73 万 m³ (其中表土剥离 0.34 万 m³),填方总量为 1.05 万 m³ (其中表土回覆 0.34 万 m³),无借方,余方 2.68 万 m³。工程总投资 11000 万元,其中土建投资 7040 万元。项目已于 2019 年 12 月开工建设,计划于 2021 年 12 月完工,总工期 25 个月。 根据《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)等相关规定,对山东省圣瀚勘测设计有限公司提供的《九号院项目水土保持方案报告表》(以下简称《方案》)进行了审阅,提出以下意见: (一) 本项目水土保持选址可行、建设方案及布局合理。 (二) 同意《方案》确定的水土流失防治责任范围为 1.12hm²,

专家 评 审 意 见	本项目属于尼山省级水土流失重点预防区，水土流失防治标准执行北方土石山区一级水土流失防治标准，设计水平年采用的水土流失综合防治目标值分别为：水土流失治理度95%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率98%，表土保护率95%，林草植被恢复率97%，林草覆盖率27%。 （三）同意《方案》确定的建设期扰动地表面积 1.12hm²（建筑工程区 0.35hm²，道路广场及绿化区 0.72hm²；施工生产生活区 0.05hm²），可能造成的土壤流失总量 56t，新增土壤流失量 50t。 （四）基本同意《方案》确定的防治分区和水土保持措施布设，主要措施包括表土剥离、表土回覆、土地整治、排水工程、综合绿化、防尘网覆盖、彩钢板拦挡、临时堆土拦挡、临时排水沟、临时沉沙池、车辆冲洗池等。 （五）基本同意《方案》确定的水土保持总投资 63.87 万元，水土保持补偿费 13492.8 元。 综上，经审阅认为，该《方案》基本符合技术标准的规定和要求，同意该《方案》。 专家： 单位：枣庄市水利勘测设计院 职称：高级工程师 联系方式：15266605808 2021 年 6 月 16 日
备注	九号院项目

附件①项目支持性文件

(1) 水土保持方案编制委托书

水土保持方案编制委托书

山东省圣瀚勘测设计有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》《山东省水土保持条例实施》等有关法律法规的规定，现委托贵单位编制：《九号院项目水土保持方案报告表》。

我单位将按要求提供水土保持方案编制过程中需要的主体设计、工程占地、弃土处置等基础资料，同时保证所提供资料的真实性，如因资料不实引发的责任由我公司承担。

工程水土保持方案取得批复后，我单位后续施工过程中将按照所批复的水土保持方案布设必要的防护措施，并及时按照相关法律法规的要求开展水土保持监测及水土保持验收工作。

请贵单位收到委托后，尽快按照工程相关资料和我方要求组织人员开展工作。

曲阜市恒基城市发展有限公司

2021年6月7日



(2) 备案证明

2019/4/28

山东省投资项目在线审批监管平台

山东省建设项目备案证明



项目单位基本情况	单位名称	曲阜市恒基置业有限公司		
	单位注册地	曲阜市如意花园小区	法定代表人	张晓光
项目基本情况	项目代码	2019-370881-70-03-017950		
	项目名称	九号院项目		
	建设地点	曲阜市		
	建设规模和内容	1、建筑面积：项目总占地面积11273.42平方米（约16.9亩），该项目为房地产项目，规划总建筑面积25184.99平方米，地上建筑面积18495.02平方米，其中住宅建筑面积13445.25平方米，金融商业楼建筑面积5049.77平方米，地下储藏室建筑面积2129.66平方米，地下车库建筑面积4560.31平方米。2、建设内容及规模：总车位数171个，充电桩30个，容积率1.64，建筑密度29.87%，绿化率35.5%。小区南向北以布置三栋7+1多层住宅楼（1#、2#、3#），在沿大成路一侧布置3层金融商业综合楼，中间设置4层入户大堂作为小区的主要人行出入口及物业配套服务功能。3、项目能耗：项目综合能耗152.75吨标准煤，其中年用电量32.95万度，折合标准煤40.50吨；年用水量1.91万立方米，折合标准煤1.64吨。年耗天然气0.45万立方米，折合标准煤5.46吨。年耗热能3081.7GJ，折合标准煤105.15吨(我单位承诺项目按照相关节能标准规范建设，如超过申报能耗数值，本备案无效。)4、建设地点：大成路以西，大成小区以东、以北，三孔迎宾馆以南。		
	总投资	11000万元	建设起止年限	2019年至2020年
	项目负责人	张晓光	联系电话	15650392662
备注				
承诺：				

2019/4/28

山东省投资项目在线审批监管平台

曲阜市恒基置业有限公司（单位）承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合相关产业政策规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由本单位承担全部责任。

法定代表人或项目负责人签字：_____

备案时间：2019-4-28

(3) 建设单位变更文件

2020/4/2

国家企业信用信息公示系统-企业报告

政府部门公示信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	名称	曲阜市恒基置业有限公司	曲阜市恒基城市发展有限公司	2020年03月18日
2	名称预核准号	(曲)名称核准[内]字[2009]第015号	3708811584415062983	2020年03月18日
3	股东发起人	股东(发起人)名称:曲阜市方兴城市建设经营有限公司,证件类型(照)类型:企业法人营业执照(公司),证件(照)号码:****,认缴出资额:6000万,币种:,认缴出资额折万美元:,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2017-08-15;	股东(发起人)名称:山东至成建设集团有限公司,证件类型(照)类型:企业法人营业执照(公司),证件(照)号码:****,认缴出资额:6000万,币种:人民币,认缴出资额折万美元:,认缴出资方式:股权,认缴出资时间:2019-09-16;	2019年09月20日
4	章程(修正)		2019-06-24	2019年06月26日
5	经营范围	房地产开发及销售、物业管理(凭资质证书经营);商品房营销策划;房屋租赁;土地开发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	房地产开发及销售;工业地产开发、园区开发;基础设施建设;物业管理;商品房营销策划;房屋租赁;土地开发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	2019年06月26日
6	章程		2017年8月15日修改	2017年08月18日
7	企业类型	1152	1153	2017年08月18日
8	股东发起人	股东(发起人)名称:曲阜兴达投资发展有限公司,证件类型(照)类型:企业法人营业执照(公司),证件(照)号码:****,认缴出资额:6000万,币种:,认缴出资额折万美元:,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2015-11-11;	股东(发起人)名称:曲阜市方兴城市建设经营有限公司,证件类型(照)类型:企业法人营业执照(公司),证件(照)号码:****N,认缴出资额:6000万,币种:,认缴出资额折万美元:,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2017-08-15;	2017年08月18日
9	股东发起人	股东(发起人)名称:曲阜市方兴城市建设经营有限公司,证件类型(照)类型:企业法人营业执照(公司),证件(照)号码:****,认缴出资额:6000万,币种:,认缴出资额折万美元:,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2010-09-14;	股东(发起人)名称:曲阜兴达投资发展有限公司,证件类型(照)类型:企业法人营业执照(公司),证件(照)号码:****,认缴出资额:6000万,币种:,认缴出资额折万美元:,认缴出资方式:货币,认缴出资时间:2015-11-11;	2015年11月12日
10	联络员		姓名:赵守成,固定电话:,移动电话:****,电子邮箱:****,身份证件类型:中华人民共和国居民身份证,身份证件号码:****	2015年11月12日
11	章程			2015年11月12日

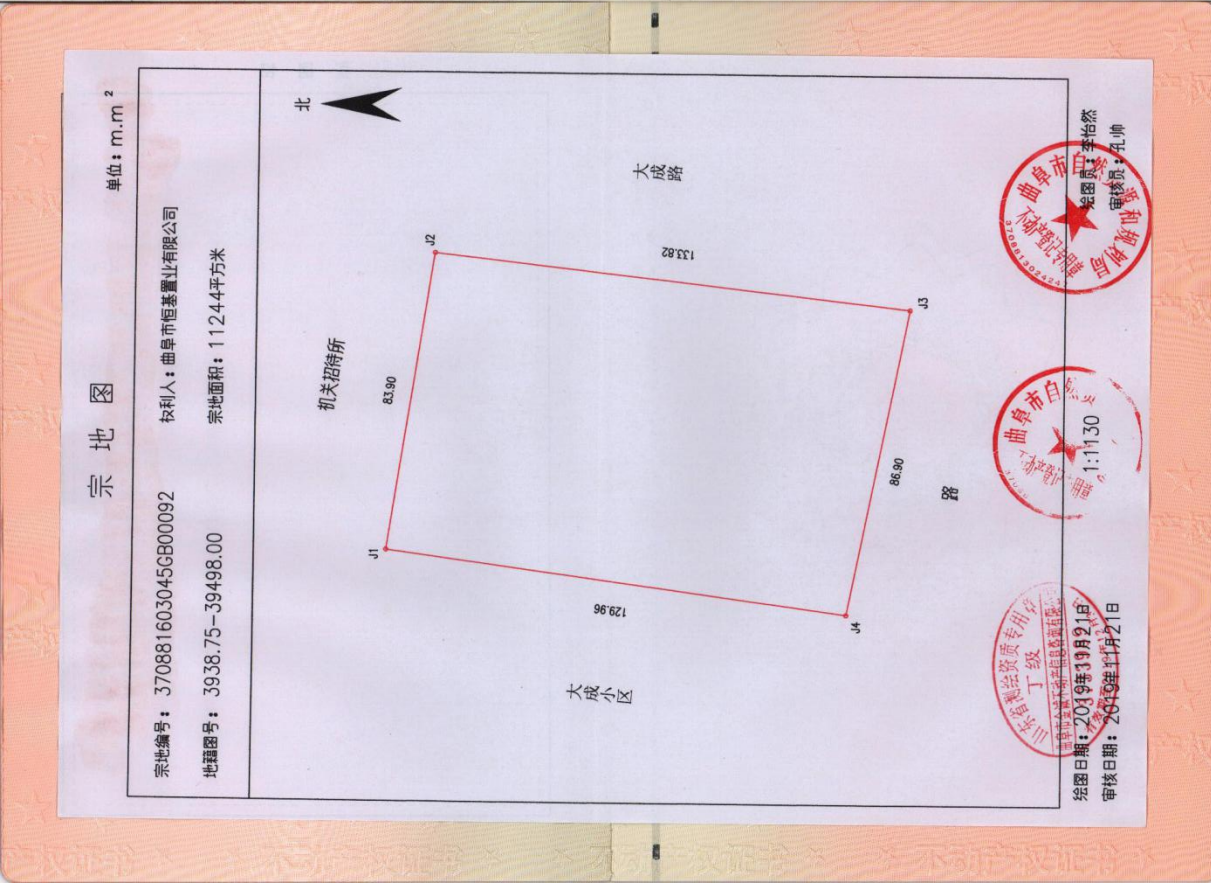
(4) 项目不动产证

鲁 (2019) 曲阜市 不动产第 0010367 号

附 记

权 利 人	曲阜市恒基置业有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	北临机关招待所用地、东临大成路、西临大成小区用地、南临道路
不动产单元号	370881 603045 GB00092 W000000100
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用 途	城镇住宅用地、商务金融用地
面 积	11244m²
使用期限	城镇住宅用地:2019年11月08日起2089年11月07日止 商务金融用地:2019年11月08日起2059年11月07日止
权利其他状况	

城镇住宅用地7871m²
商务金融用地3373m²



(5) 弃土处置协议

弃土协议

甲方：曲阜市恒基城市发展有限公司（以下简称甲方）

乙方：曲阜市顶立建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲方建设的九号院项目位于山东省济宁市曲阜市鲁城街道办事处，北临机关招待所，南临农商银行，西临大成小区，东临大成路。本项目总用地面积 11244m²(约 1.12hm²)，总建筑面积 29507.20m²，其中地上总建筑面积 19226.93m²，地下总建筑面积 10280.27m²。项目在建设过程中有土方外运工程，共需运出土方约 2.68 万 m³。本着双方互惠互利的原则，甲方弃土将用于乙方施工的绿城三期项目覆土。经甲乙双方共同协商，签订如下协议：

1、弃土由乙方自行运输，在运输过程中所产生的水土流失责任由乙方负责。

2、弃土到达乙方工段，乙方使用过程中所产生的水土流失责任由乙方负责。

3、施工时按甲方现场管理人员要求，根据工程量多少适时增减车辆。

4、在车辆运输过程中，涉及交警、城管以及地方道路等方面所产生的矛盾由乙方自行解决。

5、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方：（签字盖章）

年 月 日



乙方：（签字盖章）

年 月 日

